

Ogólne Warunki Najmu Krótkoterminowego Jungheinrich Polska Sp. z o.o. (Stan na dzień 1.06.2018r.)

I. Zakres obowiązywania, podstawowe określenia

- Ogólne Warunki Umów Najmu Krótkoterminowego Jungheinrich Polska Sp. z o.o. („OWUN”) stanowią integralną część wszystkich ofert, oświadczeń woli, w szczególności wszystkich umów najmu krótkoterminowego, powstających na czas dostawy/naprawy, prezentacji zawieranych przez JH, o ile odrębnie Strony nie postanowią inaczej.
- Uregulowania odmienne do postanowień OWUN wymagają, pod rygorem ich nieważności, zgodnych oświadczeń woli wyrażonych w formie pisemnej przez Jungheinrich Polska Sp. z o.o. (JH) i adresata oferty, zamawiającego lub najemcę (Najemca), zwanych łącznie Stronami dot. wózków widłowych lub innych urządzeń z oferty Wynajmującego (przedmiot najmu).
- Najemca składając zamówienie lub zawierając umowę najmu (zamówienie) wyraża zgodę na włączenie OWUN do treści umowy, jako jej integralną i wiążącą część.
- Jeżeli poszczególne postanowienia OWUN są lub będą nieważne lub bezskuteczne, to nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień.

II. Zawarcie umowy, przedmiot najmu

- JH zastrzega, że publikowane katalogi, zdjęcia, foldery reklamowe i dane techniczne dotyczące przedmiotu najmu mają charakter informacyjny. Wiązące są jedynie dane i parametry techniczne przedmiotu najmu pisemnie potwierdzone przez JH w zamówieniu. Najemca odpowiada za prawidłowość danych podanych na zamówieniu lub w załączonych do zamówienia dokumentach.
- JH zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, danych technicznych i wzornictwa przedmiotu najmu, wynikających z modernizacji i postępu technicznego, o ile przedmiot najmu nie zmienia wówczas swojego przeznaczenia i jego dostarczenie nie stoi w sprzeczności z istotnym interesem Najemcy. Podawane przez JH prędkości jazdy wózków widłowych odnoszą się do pracy w temperaturze 20°C, równej nawierzchni betonowej oraz suchego otoczenia, z wyłączeniem okresu rozruchu pojazdu. Dopuszcza się różnice w stosunku do deklarowanych parametrów występujące podczas normalnej eksploatacji i w zwykłym zakresie.

III. Wydanie i zwrot przedmiotu najmu

- Wydanie i zwrot przedmiotu najmu Najemcy odbywa się na koszt Najemcy na terenie Polski w miejscu pracy przedmiotu najmu wskazanym w zamówieniu.
- Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu dostawy przedmiotu najmu przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Najemcę lub osobę przez niego upoważnioną. Dzień ten traktuje się jako pierwszy dzień najmu, chyba że umowa Stron stanowi inaczej.
- Podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego jest równoznaczne z uznaniem przez Najemcę, że przedmiot najmu wraz z dodatkowym wyposażeniem lub osprzętem jest w dobrym stanie i bez wad. W razie wykrycia wad Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o nich JH i odnotować je w tym protokole.
- Zwrot przedmiotu najmu uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu zdawczo odbiorczego przez JH lub osobę przez niego upoważnioną.
- Przedmiot najmu winien zostać zwrócony JH w stanie nieporogorszym ponad zużycie wynikające ze zwykłej eksploatacji wraz ze wszystkimi oryginalnymi częściami, osprzętem i wyposażeniem dodatkowym (w tym instrukcją obsługi lub księgą UDT) zarówno według stanu z dnia wydania Najemcy a wynikającym z protokołu zdawczo-odbiorczego jak i ze wszystkimi oryginalnymi częściami, osprzętem i wyposażeniem, w które przedmiot najmu został doposażony w okresie najmu.
- W trakcie procedury zwrotu przedmiotu najmu Strony sporządzą protokół uszkodzeń. Jeżeli przedmiot najmu zostanie zwrócony JH w stanie innym niż opisany powyżej, Najemca zobowiązany jest ponieść koszty koniecznych napraw oraz zapłacić JH określony w Umowie czynsz za okres niezbędny na wykonanie napraw lub odwrócenia przedmiotu najmu. Koszt i czas trwania napraw określany jest przez serwis JH w oparciu o obowiązujące cenniki stawki i terminy realizacji. Jeżeli przedmiotem najmu jest wózek widłowy z napędem gazowym, Najemca zobowiązany jest zwrócić go wraz z butlą gazową tej samej marki, potwierdzonej w protokole zdawczo-odbiorczym. W razie braku butli gazowej tej samej marki Najemca ponosi jej koszt w wysokości 100 PLN netto. Najemca zobowiązany jest utrzymać i zwrócić przedmiot najmu czysty, uporządkowany i w stanie pełnej funkcjonalności. Jeżeli zwrócony przedmiot najmu wymagać będzie mycia, Najemca ponosi dodatkowo koszty mycia w wysokości 100 PLN netto. W przypadku skrajnego zabrudzenia lub zniszczenia powłoki lakierniczej, Najemca ponosi koszty czyszczenia i lakierowania w pełnej wysokości według odrębnego kosztorysu.
- JH może także obciążyć Najemcę kosztami usunienia uszkodzeń powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy, wykrytych podczas przeprowadzonej kontroli technicznej stanu zwróconego przedmiotu najmu, które nie zostały odnotowane w protokole zdawczo odbiorczym podczas jego zwrotu do JH.
- Jeżeli zwrot przedmiotu najmu nie może zostać dokonany w ustalonym przez Strony terminie zwrotu z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Najemca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z transportem i postojami, a także do zapłaty ustalonego w Umowie czynszu za okres przedłużenia najmu.

IV. Odpowiedzialność Najemcy i JH

- Najemca ponosi odpowiedzialność za przypadkową utratę lub uszkodzenie przedmiotu najmu, w szczególności za kradzież, zagubienie oraz zniszczenie i uszkodzenia w czasie eksploatacji oraz za wszelkie szkody w mieniu i na osobie powstałe bezpośrednio lub pośrednio w związku z używaniem przedmiotu najmu i jego stanem technicznym. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu najmu przechodzi na Najemcę z chwilą jego odbioru JH i ciąży na Najemcy do momentu zwrotu przedmiotu najmu JH.
- Przedmiot najmu nie jest objęty ubezpieczeniem. Ubezpieczenie jest zależne od woli Najemcy i leży w jego interesie. JH na podstawie odrębnego zamówienia Najemcy i na warunkach tamże określonych, może objąć przedmiot najmu ochroną uszkodzeń.
- Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania JH o utracie, jakimkolwiek uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu najmu, a w przypadku kradzieży dodatkowo zobowiązany jest zawiadomić policję.
- Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy, a w przypadku braku możliwości dalszej eksploatacji przedmiotu najmu – Najemca zapłaci JH (i) za przedmiot najmu znajdujący się w sprządarzędności dla celów podatkowych ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych JH – według wartości netto środka trwałego, wynikającej z ksiąg, powiększonej dodatkowo o 25% tej wartości (ii) za przedmiot najmu wynajęty lub będący przedmiotem leasingu – według wartości rynkowej nowego takiego samego bądź podobnego urządzenia pomniejszonej o wartość koszty amortyzacyjne przedmiotu najmu, nie niższej jednak niż wartość, którą JH będzie zobowiązany zapłacić podmiotowi, który oddał JH przedmiot najmu w najem lub w leasing.
- Do dnia całkowitego rozliczenia utraconego przedmiotu najmu, Najemca jest zobowiązany do pokrywania 75% czynszu ustalonego w umowie najmu, zgodnie z terminami przewidzianymi umową.
- JH nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie przedmiotu najmu powstałe na skutek działania lub zaniechania personelu obsługi, który został oddany Najemcy przez JH, chyba że utrata lub uszkodzenia wynikają z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa.
- JH nie jest odpowiedzialny za jakikolwiek spadek produkcji, utratę zysków lub inne ekonomiczne straty Najemcy. Najemcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze, w tym też nie może dochodzić do odpowiedzialności za szkody pośrednie i następcze.

V. Obowiązki Najemcy oraz zasady korzystania z przedmiotu najmu

- Najemca ma obowiązek używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, umową, instrukcją obsługi i przepisami obowiązującego prawa.
- Operator wózka widłowego lub inna osoba użytkująca przedmiot najmu musi posiadać odpowiednie, ważne uprawnienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- W celu zachowania sprawności technicznej przedmiotu najmu oraz bezpieczeństwa pracy, Najemca zobowiązany jest, w szczególności, do:
 - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U.2003.193.1890 z póź. zm.), wszelkich przepisach BHP, oraz postanowień niniejszej umowy;
 - przestrzegania przepisów instrukcji obsługi urządzenia m.in. przestrzegania dopuszczalnych norm obciążenia przedmiotu najmu, właściwe zabezpieczenie przedmiotu najmu przed wpływem czynników atmosferycznych takich jak deszcz, śnieg, grad itp. (np. zadaszone miejsce postoju przedmiotu najmu);
 - systematycznego wykonywania czynności codziennej obsługi przedmiotu najmu, w szczególności: zapewnienie odpowiedniego zasilania przedmiotu najmu, kontrola przedmiotu najmu przed rozpoczęciem pracy, kontrola stanu licznika motogodzin, kontrola stanu oleju w silniku, poziomu cieczy chłodzącej i innych płynów eksploatacyjnych i ich uzupełnianie, weryfikacja ciśnienia powietrza w ogumieniu, kontrola poziomu elektrolitu w akumulatorach rozruchowych i trakcyjnych oraz uzupełnianie wody destylowanej, ładowanie akumulatorów trakcyjnych i rozruchowych w pełnym cyklu, utrzymywanie przedmiotu najmu w czystości, w tym czyszczenie kół i rolek, a dodatkowo przed ingerencją osób trzecich.
- Wszelkie naprawy, przeglądy konserwacyjne, udoskonalenia i inne zmiany mogą być wykonane wyłącznie przez JH. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić JH o konieczności wykonania naprawy lub przeglądu konserwacyjnego zgodnie z instrukcją obsługi lub naklejką przeglądową na wózku widłowym, przy czym decyzję o wykonaniu przeglądu konserwacyjnego podejmuje JH. W przypadku wykonania jakichkolwiek interwencji serwisowych przez Najemcę lub osobę trzecią, JH ma prawo przywrócić przedmiot najmu do stanu pierwotnego na koszt Najemcy oraz żądać stosownego odszkodowania.
- Najemca zobowiązany jest terminowo przygotować i udostępnić JH przedmiot najmu oraz zapewnić właściwe, bezpieczne i odpowiednio oświetlone miejsce wykonania usług i badań UDT.
- JH ma prawo do weryfikacji stanu technicznego przedmiotu najmu w każdym czasie. Najemca ma obowiązek umożliwić JH przeprowadzenia kontroli.
- Używanie przedmiotu najmu w miejscu innym od miejsca dostawy wymaga uprzedniej pisemnej zgody JH.

VI. Czas trwania najmu

- Umowa zostaje zawarta na okres odrębnie uzgodniony przez Strony. Najemca w każdym przypadku zobowiązany jest do powiadomienia JH o zamiarze dokonania zwrotu przedmiotu najmu najpóźniej na dwa dni robocze przed planowanym zwrotem.
- Strony dopuszczają możliwość przedłużenia najmu przez Najemcę za zgodą JH. Najemca jest obowiązany do zgłoszenia zamiaru przedłużenia najmu w formie pisemnej, przynajmniej na 2 dni przed upływem okresu najmu.

- Jeżeli Najemca nie zgłosi zamiaru przedłużenia najmu zgodnie z ust. 1 powyżej JH lub przedmiot najmu nie zostanie zwrócony pomimo wcześniejszych ustaleń, Umowa, w zakresie danego przedmiotu najmu, zostanie przedłużona na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze Stron z zachowaniem jednodniowego okresu wypowiedzenia.

VII. Wysokość czynszu

- Podstawą do naliczenia czynszu najmu jest cennik JH obowiązujący w dniu zawarcia umowy chyba, że strony ustaliły inaczej.
- Zapłata czynszu następuje w wysokości brutto w walucie faktury tj. EUR lub PLN. Jeśli walutą faktury jest PLN wszystkie kwoty wyrażone w walucie EUR będą przeliczane na PLN po kursie średnim NBP obowiązującym w dniu wystawienia faktury.
- Wszystkie ceny podane przez JH, w tym czynsz, nie zawierają podatku VAT.
- O ile Strony nie postanowią inaczej, czynsz płatny jest z góry. Za datę zapłaty uważa się dzień wpływu pełnej kwoty należności na rachunek bankowy JH wskazywany w fakturze, a w razie opóźnienia z zapłatą jakiegokolwiek płatności Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek za opóźnienie.
- JH jest uprawniony według swego uznania żądać od Najemcy zaliczki lub innego zabezpieczenia wykonania umowy.
- Czynsz naliczany jest za każdy dzień kalendarzowy najmu, łącznie z sobotami, niedzielami i dniami ustawowo wolnymi od pracy.
- Ponadto Wynajmujący jest uprawniony do stosownej zmiany czynszu najmu w przypadku zmian w wyposażeniu przedmiotu najmu wymaganych zmianą obowiązujących przepisów prawa lub wykonanych na zlecenie Najemcy lub w przypadku zmian opłat lub podatków związanych z przedmiotem najmu (np. wprowadzenie obowiązku ubezpieczenia przedmiotu najmu od odpowiedzialności cywilnej, istotne zmiany stawek ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej).
- W przypadku skrócenia okresu najmu przez Najemcę z przyczyn niezależnych od JH, Najemca zapłaci JH różnicę pomiędzy stawką określoną w umowie, a stawką z cennika odpowiadającą faktycznemu okresowi najmu.
- JH zastrzega sobie możliwość zmiany czynszu najmu. Nowa wysokość czynszu najmu obowiązująca będzie Najemcę od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawiadomienia Najemcy. Najemcy przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy na koniec miesiąca, w którym otrzymał w/w zawiadomienie.
- Czynsz najmu dotyczy okresu najmu uzgodnionego przez Strony i obejmuje dozór UDT wraz z asystą oraz koszty obsługi serwisowej przedmiotu najmu przez serwis JH, tj. przeglądy konserwacyjne wózka widłowego zgodnie z instrukcją obsługi oraz naprawy uszkodzeń wynikających z prawidłowej eksploatacji. Czynsz najmu nie obejmuje (i) montażu i demontażu przedmiotu najmu; (ii) transportu, załadunku i rozładunku; (iii) kosztów eksploatacji przedmiotu najmu m.in.: paliwa, płynów końcowych do przeprowadzenia obsługi codziennej przedmiotu najmu, ładowania akumulatorów itp.; (iv) napraw uszkodzeń mechanicznych powstałych z przyczyn niezależnych od JH np. wynikających z nieprawidłowej eksploatacji lub powstałych w wyniku działania czynników zewnętrznych (np. pożar, powódź, siła wyższa).
- W przypadku awarii przedmiotu najmu, powstaje z przyczyn leżących w przedmiocie najmu lub zależnych od JH, której termin usunięcia przekroczy 2 dni robocze od dnia postawienia diagnozy przez technika serwisu JH, Najemcy w ramach niniejszej Umowy przysługuje prawo do otrzymania standardowego urządzenia zastępczego. Najemca zobowiązany jest do uprzedniego pisemnego zgłoszenia awarii i zapotrzebowania na urządzenie zastępcze do właściwego terytorialnie oddziału JH w godzinach 8:00–16:00 w dni robocze. Jeżeli dostarczenie Najemcy urządzenia zastępczego nie jest możliwe, Najemca ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia czynszu najmu za okres naprawy wyłączającej wózek z eksploatacji.
- W przypadku uszkodzeń lub awarii powstałych z przyczyn niezależnych od JH (np. uszkodzenia mechaniczne, uszkodzenia spowodowane zdarzeniem losowym np. przez zalanie, pożar, kradzież, wandalizm, uszkodzenia widel, nieprawidłowości w sieci elektrycznej (np. nagłe skoki napięcia), awarie powstałe w wyniku oddziaływania niekorzystnych warunków pogodowych takich np. deszcz, śnieg, grad; awarie wynikające z zabrudzonego paliwa lub wynikające z zaniedbania lub braku codziennej obsługi, z przeciążenia, z nadmiernej eksploatacji, niewłaściwej powierzchni pracy, agresywnego środowiska pracy), Najemca jest zobowiązany do pokrycia kosztów napraw przedmiotu najmu wraz z transportem do/w warsztatu JH i zapłaty czynszu za okres jego naprawy. Koszt i czas trwania naprawy i transportu określany jest przez serwis JH w oparciu o obowiązujące cenniki, stawki i terminy realizacji.
- Jeżeli dostarczenie Najemcy urządzenia zastępczego nie jest możliwe, Najemca ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia czynszu najmu za okres naprawy wyłączającej wózek z eksploatacji.

VIII. Rozwiązanie umowy najmu

- JH może rozwiązać umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca (i) bezpodstawnie odmawia przyjęcia przedmiotu najmu; (ii) używa Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z umową; (iii) naraża przedmiot najmu na utratę lub uszkodzenie poprzez zaniechanie ciągnącego na nim obowiązku staranności i dbałości o przedmiot najmu, dokonuje bez zgody JH przeróbek, samodzielnych napraw lub w inny sposób ingeruje w urządzenie; (iv) uniemożliwia JH przeprowadzenie weryfikacji stanu technicznego przedmiotu najmu; (v) odda przedmiot najmu osobie trzeciej, innej niż podwykonawca Najemcy, z którego działania lub zaniechania Najemca odpowiada jak za własne, bez odrębnego upoważnienia JH lub używa przedmiot najmu w miejscu innym niż uzgodnione; (vi) opóźnia się z zapłatą jakiegokolwiek należności wynikającej z Umowy o ponad 7 dni; (vii) złoży wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego lub o ogłoszenie upadłości Najemcy lub jego głównych udziałowców, a także gdy zamierza zlikwidować bądź likwiduje prowadzoną działalność, ogranicza lub zmienia jej profil.
- W przypadku rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia Najemca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko niezwłocznie postawić do pełnej dyspozycji JH przedmiot najmu, a JH ma prawo przedmiot najmu odebrać.

IX. Ochrona danych osobowych

- Administratorem danych osobowych jest JH. Państwa dane osobowe są przetwarzane w następujących celach (i) zawarcie i realizacja umowy; (ii) sprzedaż produktów i usług oferowanych przez JH; (iii) działania marketingowe podejmowane przez JH samodzielnie lub we współpracy z innymi podmiotami; (iv) przeprowadzanie rankingów, raportów i analiz; (v) przechowywanie dokumentacji; (vi) realizacja obowiązków spoczywających na JH na mocy obowiązującego prawa; (vii) dochodzenia ewentualnych roszczeń. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych w w/w celach, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. a-f RODO, będzie udzielona zgoda, realizacja umowy lub podjęcie działań ukierunkowanych na jej zawarcie, wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na JH. Okres przetwarzania Państwa danych osobowych jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane. Czynnikami brnymi pod uwagę są (i) przepisy prawa (np. ustawa o rachunkowości itd.); (ii) okres świadczenia usług; (iii) okres, na jaki została udzielona zgoda; (iv) czas trwania umowy. Ponadto informujemy, że mają Państwo prawo do (i) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo uzyskania kopii tych danych; (ii) prawo żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne; (iii) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w zakresie przetwarzania na podstawie prawnie uprawnionej odpowiedzialności interesu JH. W tym celu należy skontaktować się z JH pod numerem tel. +490469481630 lub mailem: frank.jastrob@jungheinrich.de (inspektor ochrony danych Frank Jastrob), przestaniemy wówczas przetwarzać Państwa dane w dotychczasowych celach, chyba że wykazemy iż podstawy przetwarzania przez nas Państwa danych są niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń JH lub ich przetwarzanie przez JH jest wymagane obowiązkami przewidzianym prawem. Prawo żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) – w każdej chwili możecie Państwo zażądać, abyśmy usuneli Państwa dane osobowe. Prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w każdej chwili mogą Państwo zażądać abyśmy ograniczyli przetwarzanie Państwa danych osobowych wyłącznie do ich przechowywania lub wykonywania innych uzgodnionych lub wymaganych prawem działań, jeżeli Państwa zdaniem przetwarzamy dane nieprawidłowo lub przetwarzamy je bezpodstawnie lub nie chcą Państwo abyśmy je usunęli, bo są Państwu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń; lub na czas wniesionego przez Państwa sprzeciwu względem przetwarzania danych – do czasu ustalenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po naszej stronie są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez JH Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. JH nie podejmuje decyzji opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych.

X. Prezentacja i pozostałe postanowienia

- W przypadku trwania okresu prezentacji Przedmiotu Najmu, JH nie będzie obciążał Najemcy opłatą z tytułu czynszu najmu. Pozostałe postanowienia OWUN, w szczególności w zakresie dostawy, korzystania, odpowiedzialności, stanu technicznego i odbioru przedmiotu najmu stosuje się odpowiednio.
- Najemca, bez uprzedniej pisemnej zgody JH, nie jest uprawniony do cesji, przeniesienia lub obciążania w inny sposób jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z umowy.
- Jeżeli osoba trzecia dochodzić będzie roszczeń dotyczących Przedmiotu Najmu, Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić pisemnie JH, a także osobę trzecią o prawie własności JH.
- Z chwilą wszczęcia postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego w stosunku do Najemcy oraz w przypadku zajęcia przedmiotu najmu w toku postępowania egzekucyjnego skierowanego do majątku Najemcy, jest on zobowiązany oznaczyć przedmiot najmu w sposób wskazujący, że nie stanowi jego własności oraz poinformować o istnieniu niniejszej Umowy, a także niezwłocznie poinformować JH o tym fakcie.
- Strony zachowują w tajemnicy istotne warunki ekonomiczne Umowy, chyba że ujawnienie tych informacji będzie wymagane na podstawie obowiązujących przepisów lub na żądanie właściwych władz. JH zastrzega, że przedstawienie indywidualnie Najemcy oferty handlowe, kalkulacje, projekty, rysunki i inne dane techniczne są poufne i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa JH nie mogą być przez Najemcę udostępniane osobom trzecim.
- Każda zmiana umowy pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.
- Dla wyklądni i stosowania niniejszej umowy właściwe jest prawo polskie. Wszelkie spory Strony będą rozstrzygały w drodze wzajemnych negocjacji. W sytuacji, gdy Strony nie osiągną porozumienia, organem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla JH.